

САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ, УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Д.ГАНЧИМЭГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Салбарын хяналтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. Салбарын хяналтын үйл ажиллагааны эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох, хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, эрсдэлийн ангиллыг тогтоох ажлыг нэгдсэн арга зүй, зохион байгуулалтаар хангана.					
1	Арга хэмжээ 8.1.3. Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгөх;	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 8.1.4. “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулж, батлуулах	60	10	70	
3	Арга хэмжээ 8.1.5. Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 8.1.7. Салбарын хяналтын газрын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулж, тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 2. Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.					
5	Арга хэмжээ 8.2.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 8 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 8.2.2. Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл	54	5	59	

	хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; <i>УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4</i>				
7	Арга хэмжээ 8.2.4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөлд тусгуулах, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; <i>МУХТЖҮЧ-3.2.4., ЗГҮАХ-2.4.2.4</i>	54	5	59	
8	Арга хэмжээ 8.2.7. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх;	60	10	70	
9	Арга хэмжээ 8.2.8. Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	60	10	70	
10	Арга хэмжээ 8.2.10. “Шар усны болон үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” албан даалгавар боловсруулан батлуулж, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэх;	54	10	64	
11	Арга хэмжээ 8.2.11. “Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” албан даалгавар боловсруулан батлуулж, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэх;	54	10	64	
Удирдлагаас өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 8.2.12. Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;	60	10	70	
Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:					
13	Арга хэмжээ 8.2.13. Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	60	10	70	
Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:					
14	Арга хэмжээ 8.2.14. Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж ажиллах;	60	10	70	
	Арга хэмжээ 8.2.15. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх;	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 8.2.16. Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ	60	10	70	

	авах;				
16	Арга хэмжээ 8.2.17. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
16	Үүрэг даалгавар 1: Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу улсын байцаагчийн эрх олгох, цуцлах тушаал, танилцуулга гаргах.	60	10	70	
17	Үүрэг даалгавар 2: Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” 2 сарын аян зохион байгуулах	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1: Мэргэшүүлэх сургалтанд хамрагдах	100	15	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

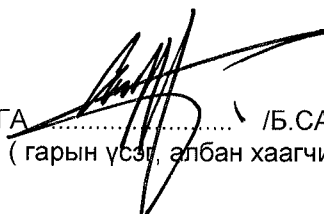
Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 68
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98

Үнэлгээ өгсөн:

САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА
(Албан тушаал)

 /Б.САНЧИРДОРЖ/
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ
(Албан тушаал)

 /Д.ГАНЧИМЭГ/
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

.....
(Албан тушаал)

.....
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

.....
(Албан тушаал)

.....
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

.....
(Албан тушаал)

.....
(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)



САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ, БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Д.ГАНЧИМЭГИЙН
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Тайлан хянасан:

Салбарын хяналтын
газрын дарга

(Б.Санчирдорж)

Тайлан гаргасан:

Барилгын техникийн хяналтын улсын
ахлах байцаагч
Д.Ганчимэг

(Д.Ганчимэг)

2025 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдөр
Улаанбаатар хот

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ,
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Д.ГАНЧИМЭГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт /	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
0	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. Салбарын хяналтын үйл ажиллагааны эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох, хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, эрсдэлийн ангиллыг тогтоох ажлыг нэгдсэн арга зүй, зохион байгуулалтаар хангана.							
8.1.3.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгөх;	-Хууль-1 -Журам-1	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуульд 7 санал, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 2 санал өгсөн.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгсөн байна.	Хяналт, үнэлгээний үндэсний хорооны даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны А/23 дугаар тушаалаар ажлын хэсэгт орж ажиллан Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуульд 8 санал, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 3 саналыг ХҮҮХ-ны ажлын хэсэгт 2025.03.27-ны өдөр өгсөн.	2025.01.01 2025.03.17	100
8.1.4.	“Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулж, батлуулах	-Журам-1	БХБС-ын 2023 оны 259 дугаар тушаалаар “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах	“Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулж,	арилгын тухай хуулийн 49 дүгээр зүйлийн 49.1-д заасны дагуу “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-ийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор “Барилга байгууламжийн ашиглалт (ногоон, шар, улаан)-ын гэрчилгээ загвар”-ыг нэмэлтээр	2025.01.02 2025.05.31	100

			журам"-ын нөлөөллийн шинжилгээ хийж, улсын нэгдсэн бүртгэлд бүргүүлэх албан бичгийг хүргүүлсэн.	батлуулсан байна.	боловсруулан санал авахаар ХЗДХЯ, ЭХЯ, ЗТЯ, ЦХИХХЯ-д 2025.04.17-ны өдрийн 11/1365 тоот албан бичгийг, 2025.04.17-ны өдрийн 1366 тоот албан бичгийг аймгийн ГХБХБГ, ХШГ, ХБХСГ, Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо ТББ-д тус тус хүргүүлсэн. Тус албан бичгийн дагуу ХЗДХЯ, ЗТЯ, ЦХИХХЯ, Дорноговь, Сэлэнгэ аймгийн ГХБХБГ, нийслэлийн ХБХСГ-аас саналыг албан бичгээр ирүүснийг нэгтгэн журмын хавсралтад тусгасан, танилцуулга, нөлөөллийн шинжилгээ хийж, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.05.22-ны өдрийн 118 дугаар тушаалаар батлуулсан, ХДХЯ-ны улсын нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлэхээр 2025.05.26-ны өдрийн 01/2010 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.		
8.1.5.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	-Хууль-3 -Норм нормативын баримт бичиг-3	Салбарын холбогдох 4 хууль, 1 дүрэм, 1 журмын төсөлд өгсөн.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичгийн төсөлд санал өгсөн байна.	Салбарын холбогдох 4 хууль, 3 дүрэм, 1 журмын төсөлд санал өгч, 3 хуулийн ажлын хэсэг орж ажиллаж байна. Мөн 1 журмын нэмэлт өөрчлөлтийн боловсруулан батлуулсан. 1. Хаягжуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд 11 заалт бүхий саналыг боловсруулан ХББЗГ-т ERP цахимаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр хүргүүлсэн. 2. Улсын онцгой комиссын 2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн	2025.01.02 2025.05.31	100

					4 дүгээр хуралдааны шийдвэрийн 2 дахь хэсгийн 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8-д өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангах ажлын хүрээнд "Шатахуун түгээх станц. Галын аюулгүйн норм" /БНБД 21-07-14/-ийн 5.8, 19.1, хүснэгт 7, "Хийн хангамж" /БНБД 42-01-19/-ын 8.124⁷, 8.126⁹ гэсэн заалтуудад нэмэлт өөрчлөлтийн төсөл боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг ХББОСС-ын тушаал байгуулсан. 3.ХББОССайдын 2024.12.02-ны өдрийн 107 дугаар тушаалаар Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хуулийн ажлын хэсэгт орж ажиллан санал өгч ажилласан. 4.Хяналт, үнэлгээний үндэсний хорооны даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны А/23 дугаар тушаалаар ажлын хэсэгт орж ажиллан Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуульд 8 санал, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 3 саналыг ХҮҮХ-ны ажлын хэсэгт 2025.03.27-ны өдөр өгсөн. 5. Хот, суурин газрын дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн ажлын хэсэгт ХББОСС-ын 2024.12.02-ны өдрийн 110 дугаар тушаалаар ажлын хэсэгт орж ажиллаж байна. 7.ХББОСС болон аймаг, нийслэлийн Засаг даргын хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх		
--	--	--	--	--	---	--	--

					талаар байгуулах гэрээний төсөлд 4 заалт саналыг ТЗУГ-т өгсөн. 8.БХБСайдын 2023 оны 259 дүгээр тушаалаар “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-ны хавсралт “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээний загвар”-ыг болосруулан ХББОСС-аар 2025 оны 118 дугаар тушаалаар батлуулсан, улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээр ХЗДХЯ-д хүргүүлсэн. 9.Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын ХББОСС-ын тушаалаар ажлын хэсэг орж ажиллаж байна.		
8.1.7.	Салбарын хяналтын газрын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулж, тайлагнах	Төлөвлөгөөг батлуулж, тайлагнасан	Салбарын хяналтын газрын 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловруулж, тайлагнасан.	Төлөвлөгөөг боловсруулж, тайлагнасан байна.	Салбарын хяналт газрын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулан 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр ТЗУГ-т дотоод албан бичгээр хүргүүлж, Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулсан. ТЖАХ-ын 2025 оны хагас жилийн тайланг гаргасан.	2025.01.02 2025.01.30	100
Зорилт 2. Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
8.2.1.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 8 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх;	-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 79 дүгээр тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны А/74	Төлөвлөгөөт шалгалтыг 4 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.	1.ХҮҮХ-ны даргын баталсан 2024 оны 02 дугаар тушаалаар батлагдсан хяналт шалгалтын төлөвлөгөө, Хот байгуулалт, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 119 дүгээр тушаалтаар батлагдсан хяналт шалгалтад хамрагдах объектын жагсаалт, 2025 оны гүйцэтгэлийн	2025.01.02 2025.05.31	100

	AX-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,		дугаар тушаалаар батлагдсан. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг 6 объектод хийж, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 70 хувьтай.		төлөвлөгөөний дагуу Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийг боловсруулан Салбарын улсын ерөнхий байцаагчаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дүгээр удирдамжийг батлуулан аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 11/175 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. 2.Төлөвлөгөөт 3 төслийн нэгж, 1 байгууллагын төлөвлөгөөт 4 объектод хяналт шалгалтыг хийж 4 албан шаардлагыг хүргүүлсэн. -Ногоон нуур-1008 айлын орон сууцны барилгад 2025.04.11-ний өдөр хяналт шалгалтыг хийж, улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 02-00-00/001 дугаар албан шаардлагыг гаргасан. -Солонго 1, 2 төслийн хүрээнд хэрэгжиж буй 63 блок барилгад хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.05.12-ны өдрийн 02-00- 01/003/87 дугаар албан шаардлагыг ТОСК, зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагад хүргүүлсэн. -Польш Улсын хөнгөлөлтэй зээлээр хэрэгжиж буй Баян-Өлгий, Завхан, Увс аймгийн цэвэрлэх байгууламжид хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.05.29-ний өдрийн 02-00-03/001/94 дугаар		
--	---	--	--	--	---	--	--

					албан шаардлагыг төслийн нэгжид хүргүүлсэн. -Увс аймгийн Улаангом хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.05.31-ний өдрийн 02-00-01/003/95 дугаар албан шаардлагыг Увс аймгийн ГХБХБГ-т хүргүүлсэн. -“Эко констракшн” ХХК-ийн СБД-ийн 1-р хороо, үйлчилгээтэй, орон сууцны барилгад хяналт шалгалтыг хийж барилгыг Зөрчлийн тухай хуулиар үйл ажиллагааг зогсоосон. -10 аймгийн дулааны станцын төсөд 2025.04.09-ний өдрийн “Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийхтэй холбогдуулан байгууламжийн явц, мэдээллийг ирүүлэх тухай” 11/1244 тоот албан бичиг хүргүүлсний дагуу 2025.04.14-ний өдрийн А/59 тоот албан бичгээр барилга байгууламжийн угсралтын ажил зогссон эхлээгүй талаар хариуг ирүүлсэн.		
8.2.2.	Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар,	-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 79 дүгээр тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны А/74 дугаар тушаалаар батлагдсан.	Төлөвлөгөөт шалгалтыг 2 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.	1.ХҮҮХ-ны даргын баталсан 2024 оны 02 дугаар тушаалаар батлагдсан хяналт шалгалтын төлөвлөгөө, Хот байгуулалт, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 119 дүгээр тушаалтаар батлагдсан хяналт шалгалтад хамрагдах объектын жагсаалт, 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний дагуу Улсын төсөв болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар	2025.01.02 2025.05.31	100

	техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4		Төлөвлөгөөт урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 4 объектод хийж, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 70 хувьтай.		шинээр баригдаж байгаа өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төслийн боловсруулалт, баримт бичгийн бүрдэл, угсралтын ажлын чанар, шинээр болон шилжүүлж угсарсан өргөх байгууламжийн угсралт, ашиглалт, техникийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийг боловсруулан Салбарын улсын ерөнхий байцаагчаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дүгээр удирдамжийг батлуулан аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 11/175 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус удирдамжийн дагуу 5 аж ахуйн нэгжийн 17 барилгад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 6 албан шаардлага өгч ажилласан.		
8.2.4.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөлд тусгуулах, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх;	-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	2024 онд 4 объектыг урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 75 хувьтай.	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 3 объектод хийж гүйцэтгэнэ.	1.ХҮҮХ-ны даргын баталсан 2024 оны 02 дугаар тушаалаар батлагдсан хяналт шалгалтын төлөвлөгөө, Хот байгуулалт, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 119 дүгээр тушаалтаар батлагдсан хяналт шалгалтад хамрагдах объектын жагсаалт, 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн	2025.01.02 2025.05.31	100

	МУХТЖҮЧ-3.2.4., ЗГҮАХ-2.4.2.4				зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийг боловсруулан Салбарын улсын ерөнхий байцаагчаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаар удирдамжийг батлуулан аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 11/175 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус удирдамжийн дагуу улсын хэмжээнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор улсын хэмжээнд 321 иргэн, ААНБ-ын шинээр баригдаж буй 109, ашиглагдаж байгаа 212 барилгад хяналт шалгалт хийж гүйцэтгэн 1447 зөрчил илрүүлэн 1401 зөрчлийг арилгуулж, 131 албан шаардлага, 20 дүгнэлт, 696 зөвлөмж өгч, 170 барилгын зураг төсөлд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлтийг тусгасан, 198 налуу зам, 151 тэмдэг тэмдэглэгээ, 171 хөтөч зам, 140 ариун цэврийн өрөө, 170 авто зогсоол тус тус хийлгүүлсэн.		
8.2.7.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийн	Удирдлагын өгсөн 2 үүрэг даалгавар болон иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн 10	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийг 100 хувь	Тайлант хугацаанд 11 төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж . 1.Хүнс, хөдөө аж ахуйн хөнгөн үйлдвэрийн яамнаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 02-00/01 дүгээр	2025.01.02 2025.05.31	100

	төлөвлөгөөт шалгалт хийх;	бус	шийдвэрлэлтийн хувь	хүсэлт, өргөдөл, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 100 хувь шийдвэрлэсэн.	шийдвэрлэсэн байна.	удирдамжийн дагуу Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 12 дугаар багт шинээр баригдаж буй “Очин начин” ХХК, Юу Бюльд мастер” ХХК-ийн захиалгатай А2 блок орон сууцны барилгад хяналт шалгалт хийж, улсын ахлах байцаагчдын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-00-00-001/27 дугаар албан шаардлагыг өгч, дотор ханын материал өөрчилсөн зочилд Зөрчлийн тухай хуулиар 10.000.000 төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээг авч ажиллан ХХААХҮЯ-д 2025.02.21-ний өдрийн 03/697 дугаар албан бичгээр хариуг өгсөн. 2. Иргэн Ц.Төмөрийн гаргасан гомдлын дагуу Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 02-00/02 дугаар удирдамжийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 22 дугаар байрны 3 давхарт нийтийн эзэмшлийн талбайд хаалт, өргөтгөл хийсэн байдалд Зөрчлийн тухай хуулиар 2025.01.23-ны өдрийн 02-00-003/02 дугаартай хялбаршуулсан журмаар шийдвэрлэн, 500000 төгрөгийн тогрууль ногдуулж, бүрэн барагдуулсан, эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар өгч, иргэн Ц.Төмөрт 2025.02.05-ны		
--	---------------------------	-----	---------------------	--	---------------------	---	--	--

					өдрийн 11/412 тоот албан бичгээр хариуг өгсөн. 3.ТЕГ-ын барилгад хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлтийг гарган нууцын албан бичгээр хүргүүлсэн. 4.Авлигатай тэмцэх газраас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу үйлчилгээтэй, орон сууцны 51а байрны барилгын 1 дүгээр давхрын ашиглалтын төлөв байдалд хяналт шалгалтыг хийж 2025.02.27-ны өдрийн 02-00-01/003/13 дугаар улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлтийг гарган 2025.02.28-ны өдрийн 11/816 дугаар албан бичгээр хариуг өгсөн. 5.Иргэн П.Баяраагаас ирүүлсэн гомдлын дагуу үерийн хамгаалалтын сувагт хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.02.25-ны өдрийн 11/730 тоот албан бичгээр хариуг өгөв. 6.Боловсролын яамтай хамтран Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 03-00/04 дугаар удирдамжийн дагуу ерөнхий боловсролын “Өнөр” сургуулийн хичээлийн 3 дугаар байрны барилгын ашиглалтын төлөв байдалд 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдөр хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн хяналт шалгалтын танилцуулгыг БЯ-д хүргүүлсэн.		
--	--	--	--	--	---	--	--

					6.Иргэн 3.Сайн-Өндөрийн гаргасан гомдлын дагуу Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 02-00/02 дугаар удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Юнитра” ХХК-ийн захиалгатай агуулахын барилгад хяналт шалгалт хийсэн. Хяналт шалгалт хийж гүйцэтгэн Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу ХББОСЯ 02-00-006/29 дугаартай хялбаршуулсан журмаар арга хэмжээ авч, шийтгэл оногдуулсан талаар 2025.03.31-ний өдрийн 11/1083 дугаар албан бичгээр хариуг өгсөн. 7.УИХ-ын гишүүн Ч.Лодойсамбуугаас ирүүлсэн албан бичгийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 2024.12.24-ний өдрийн 11/1987 тоот албан бичгээр гомдолд дурдсан яаманд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг баталсан эсэх, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон эсэх, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас газар олгосон эсэх асуудлыг тодруулах, нотлох баримт гаргуулахаар 2024.12.25-ны өдрийн 11/1988 тоот албан бичгийн хариуг 2025.0.02-ны өдөр албан бичгээр ирүүлсэн. Мөн Боловсролын яамны Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах барилгад Салбарын улсын ерөнхий		
--	--	--	--	--	---	--	--

					байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 02-00/02 дугаар удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн БЯ, "Зайсан сүлд" СӨХ-д 2025.03.27-ны өдрийн 11/910 дугаар албан бичгээр хариуг хүргүүлсэн. 8.ЗГХЭГ-аас 2025.03.27-ны өдрийн ХЭГ/847 тоот албан бичгийн дагуу "Камдер" ХХК-ийн барилга холбоотой авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаар мэдээлэл авахаар нийслэлийн Засаг даргад 2025.04.08-ны өдрийн 01/1211 тоот албан бичиг хүргүүлсэн. Тус албан бичгийн дагуу хяналт шалгалтуудыг хийж гүйцэтгэн хариуг 2025.04.24-ний өдрийн 01/1464 тоот албан бичгээр ЗГХЭГ-т хүргүүлсэн. 9. ХУД, 18 хороо, Хүннү-2222 хотхоны 222 дугаар байрны 1405, нийтийн эзэмшлийн талбайн ашиглалтын төлөв байдалд хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.04.22-ны өдрийн 02-00-01/003/77 дугаар албан шаардлагыг иргэн С.Уртбаярт өгч, 2025.04.22-ны өдрийн 11/1435 тоот албан бичгээр, мөн иргэн Д.Оюунцэцэгт 2025.04.22-ны өдрийн 11/1434 тоот албан бичгээр хариуг хүргүүлсэн. 10. ХУД, 18 хороо, Гэрлүг виста хотхоны 58/4 дугаар байрны ашиглалтын төлөв байдал, нийтийн эзэмшлийн газрын ашиглалтад ГЗБГЗЗЕГ-тай		
--	--	--	--	--	--	--	--

					хамтарсан хяналт шалгалтыг хийж гүйцэн нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлүүлж, барилгын хийц бүтээц, төлөвлөлтийн өөрчлөхгүй байх үүрэг даалгаврыг 2025.04.22-ны өдрийн 1420 тоот албан бичгээр “Крио Монгол” ХХК-д өгч, хариуг “Гэрлүг виста” СӨХ-д 2025.04.22-ны өдрийн 11/1421 тоот албан бичгээр өгсөн. 11.Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхээс ирүүлсэн хүсэлтийг судалж танилцаад хариу талбайр, нотлох баримтыг гарган 2025.03.26-ны өдрийн 08/1041 тоот албан бичгээр хариуг өгсөн. Шүүх хурал 2025.05.12-ны өдөр болж, нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.		
8.2.8.	Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийсэн тоо	2024 онд 2 объектод албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн.	-	Тайлант хугацаанд 2 объектод гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн. 1.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжиж буй “Ногоон нуур 1008 айлын орон сууц” төслийн орон сууцны зориулалттай 8 блок барилгад хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн улсын ахлах байцаагчдын 2024 оны 02-00-01/003/133 дугаартай нэгдсэн албан шаардлага өгсөн албан шаардлагын биелэлт гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийхэд 85 хувьтай байна. 2.Солонго 1, 2 төслийн хүрээнд баригдаж буй орон сууцны 63 барилгад хяналт шалгалтыг хийж, улсын ахлах байцаагчдын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн	2025.01.02 2025.05.31	

					02-00-02/004/06 дугаар албан шаардлагын биелэлтэд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийхэд биелэлт 65 хувьтай байна.		
8.2.10.	“Шар усны болон үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” албан даалгавар боловсруулан батлуулж, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэх;	-Албан даалгавар-1 -Албан даалгаврын хэрэгжилтийг нэгтгэсэн байдал;	“Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” БХБС-ын 2023 оны 2023/02 дугаар албан даалгаврыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэсэн байна.	Албан даалгаврын батлуулан аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлсэн байна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын “Шар усны болон уруйн, хур борооны үерээс урьдчилан сэргийлэх. аюулгүй байдлыг хангах тухай” 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 2025/02 дугаар албан даалгаврыг харьяалах нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд хэрэгжүүлж, барилга байгууламжийн үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгж, байгуулагуудад хүргүүлж, хяналт тавьж ажиллах талаар 2025.02.21-ний өдрийн 1/693 тоот албан бичгээр аймаг, нийслэлийн Засаг даргад, 2025.02.21-ний өдрийн 11/663 тоот албан бичгээр аймгийн ГХБХБГ, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Геодези, усны барилга байгууламжийн газар, Монголын Үндэсний Асициаци ТББ, Монголын барилгачдын инженерүүдийн холбоо ТББ, холбогдох байгууллагад хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.02.21	100
8.2.11.	“Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” албан даалгавар боловсруулан батлуулж, аймаг, нийслэлийн Засаг	-Албан даалгавар-1 -Албан даалгаврын хэрэгжилтийг нэгтгэсэн байдал;	“Барилгын ажлын аюулгүй байдлыг хангуулах зарим арга хэмжээний тухай” БХБС-ын 2023 оны	Албан даалгаврын батлуулан аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлсэн байна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын “Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангах тухай” 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2025/01 дугаар албан даалгаврыг харьяалах нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд хэрэгжүүлж, барилга	2025.01.02 2025.02.21	100

	дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэх;		2023/02 дугаар албан даалгаврыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлж, биелэлтийг нэгтгэсэн байна.		байгууламжийн үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгж, байгуулагуудад хүргүүлж, хяналт тавьж ажиллах талаар 2025.02.21-ний өдрийн 1/693 тоот албан бичгээр аймаг, нийслэлийн Засаг даргад, 2025.02.21-ний өдрийн 11/663 тоот албан бичгээр аймгийн ГХБХБГ, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Геодези, усны барилга байгууламжийн газар, Монголын Үндэсний Асициаци ТББ, Монголын барилгачдын инженерүүдийн холбоо ТББ, холбогдох байгууллагад хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна.		
Удирдлагаас өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын хүрээнд:							
8.2.12.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын хувь	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу 2 ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврыг 100 хувь биелүүлсэн байна.	Удирдлагаас өгсөн 5 үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангаж ажилласан. Үүнд: 1.Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Барилга байгууламжийн норм нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд тусгах 3 саналыг ББМБЗГ-т 2025 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 08/02 дугаар дотоод албан бичгээр хүргүүлсэн. 2.Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу “Хэрэглэгч, орон сууц, барилга” сэдэвт хэлэлцүүлэгт 2025.03.25-ны өдөр “Барилга байгууламжийн чанар	2025.01.02 2025.05.31	100

					аюулгүй байдал” сэдвээр илтгэл мэдээллийг хийсэн. 3.Хуулийн хэлтсээс ирүүлсэн дотоод албан бичгийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 259 дүгээр тушаалаар “Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулан батлуулсан. Хууль зүй, дотоод хэргийн яамнаас захиргааны хэм хэмжээний актын улсын нэгдсэн бүртгэлд 6710 дугаарт бүртгэн авч, legalinfo.mn цахим хуудаст байршуулсан талаарх мэдээллийг 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрий 08/03 дугаар дотоод албан бичгээр хүргүүлсэн. 4.Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Хяналт, үнэлгээний үндэсний хорооны хуралд 2025.03.25-ны өдөр оролцон санал өгч ажилласан. 5.Удирдалгаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу СХГ-ын 2026 оны үйл ажиллагааны төсвийн саналыг СХОГ-т 2025.05.28-ны өдрийн 11/1177 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. 6.Удирдагаас өгсөн үүргийн дагуу ХББОСЯ-ны 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд СХГ-ын стратеги төлөвлөгөөний 3 зорилт, 8 арга хэмжээний төслийг боловсруулсан. 7.”Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо”		
--	--	--	--	--	---	--	--

					хэлэлцүүлгийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр нийслэлийн ХШГ, ХБХСГ-тай хамтран зохион байгуулж, “Хяналт шалгалтын нэгдсэн тогтолцооны талаар төрөөс баримтлах бодлого” сэдэвт илтгэл мэдээллийг бэлтгэсэн.		
Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:							
8.2.13.	Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	Сургалтыг цахимаар зохион байгуулсан	Сургалтад 45 улсын /ахлах/ байцаагчид хамрагдсан.	Сургалтыг зохион байгуулсан байна.	“Аймаг, нийслэлийн хот байгуулалт, барилгын салбарын улсын (ахлах) байцаагчдыг чадавхжуулах, туршлага солилцох сургалт”-ыг 2025.02.10-ны өдрийн цахим сургалт, 2025.02.13-14-ны өдрүүдэд танхимын сургалт зохион байгуулахтай холбоотойгоор хамтран ажиллах тухай Төрийн албаны зөвлөл, Улсын Ерөнхий прокурорын газар, Авлигатай тэмцэх газар, Хяналт хэрэгжүүлэх газар, Монголын Барилгын инженерүүдийн холбоо ТББ-д 2025.01.28-ны өдрийн 3/314 тоот, 2025.02.05-ны өдрийн 11/431, 11/433, 11/432 тоот албан бичиг, аймгийн ГХБХБГ, нийслэлийн ХШГ-т улсын байцаагчдыг сургалтад хамруулах тухай 2025.02.06-ны өдрийн 11/430 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн. Тус сургалтын хөтөлбөрийг боловсруулан ХББОСЯ-ны ТНБД-аар батлуулсан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газраас Нийслэлийн хяналт шалгалтын	2025.01.02 2025.02.15	100

					газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэстэй хамтран хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын улсын (ахлах) байцаагчдыг чадавхжуулах, мэдлэг, ур чадварыг дээшлүүлж, мэргэшүүлэх, салбарын төрөөс баримтлах бодлого, анхаарах асуудал, хяналт шалгалтын ажлын гүйцэтгэл, үр нөлөөг сайжруулах, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, тулгамдаж байгаа асуудлаар санал солилцох, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилготой сургалтыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр цахимаар, 2025 оны 02 дугаар сарын 13-14-ний өдрүүдэд танхимаар зохион байгууллаа. Сургалтад Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газар, Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн улсын (ахлах) байцаагч болон албан хаагчид, 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын барилгын техникийн хяналт, барилга байгууламжийн техникийн хяналт, өргөх байгууламжийн хяналтын нийт 62 улсын (ахлах) байцаагчид хамрагдсан. Хяналт, үнэлгээний Үндэсний хороо, Ёс зүйн хороо, Цахим хөгжил, инновац, харилцаа	
--	--	--	--	--	--	--

					холбооны яам, Засгийн газрын хяналт хэрэгжүүлэх газар, Улсын ерөнхий Прокурорын газар, Авлигатай тэмцэх газар, Цагдаагийн ерөнхий газар, Япон Улсын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (Жайка)-ын Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл, "Монкон" ХХК, "Монголын Ажил Олгогчдын Эвлэлийн Нэгдсэн Холбоо" ТББ, "Харилцагчийн зөвлөх Полиси төв" зэрэг байгууллагаас илтгэл мэдээллийг хийж, хамтран ажилласан.		
Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:							
8.2.14.	Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж ажиллах;	Тухайн жилд өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн хувь	Сайдын шуурхайгаас 2, Төрийн нарийн бичгийн даргаас өгсөн 1 үүрэг даалгаврын биелэлтийг тухай бүр нь 100 хувь хангаж ажилласан.	Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг 100 хувь хангуулсан байна.	Газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Сайдын шуурхайгаас өгсөн 2 үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангаж, газрын даргад танилцуулсан.	2025.01.02 2025.05.31	100
8.2.15.	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид заасан	-Салбарын хяналтын газрын ХАСХОМ-ийг мэдүүлгийн гаргуулсан тоо	ХАСХОМ-ийг гаргасан.	ХАСХОМ-ийг гаргасан байна.	ХАСХОМ-ийг мэдүүлгийн 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдөр гаргаж өгсөн.	2025.01.02 2025.05.31	100

	чиг хэрэгжүүлэх;	үүргийг					
8.2.16.	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу авсан арга хэмжээ	3 зөрчлийн хэрэг бүртгэлийг бүртгүүлж, Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу холбогдох арга хэмжээ авсан.	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээг авсан байна.	1.Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу зөрчлийн талаарх 1 гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, 1 иргэнд хялбаршуулсан журмаар эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар өгч, 500.000 төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээг авч, бүрэн барагдуулж ажилласан. 2.Улсын Ерөнхий прокурорын газраас ирүүлсэн албан бичгийн дагуу "Зөрчлийн бүртгэл, мэдээллийн нэгдсэн сан"-г хэрэглээнд нэвтрүүлэх эрх бүхий албан тушаалтнуудад зориулсан сургалтыг хамтран зохион байгуулж, сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.05.31	100
8.2.17.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	1.Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь 2.Архивт хүлээлгэн өгсөн архивын нэгж.	2024 онд 77 албан бичиг, 12 өргөдөл гомдлыг 100 хувьтай шийдвэрлэж, архивт хүлээлгэн өгсөн.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг 100 хувь шийдвэрлэн, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	Тайлант хугацаанд албан бичиг хүлээж авсанаас хариутай албан бичиг 72 албан бичиг, 5 өргөдлийг хүлээн авч, шийдвэрлэн, 68 албан бичиг боловсруулан гаргаж архивт хүлээлгэн өгсөн. Мөн хяналт шалгалтыг ахалж улсын ахлах байцаагчийн 2 дүгнэлт, 4 албан шаардлага, 1 зөрчлийн хэрэг, 2 албан даалгавар, 6 тушаал боловсруулан гаргаж архивт хүлээлгэн өгсөн.	2025.01.02 2025.05.31	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ны биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт /	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1.1	Үүрэг даалгавар 1: Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу улсын байцаагчийн эрх олгох, цуцлах тушаал, танилцуулга гаргах.	Улсын байцаагчид олгосон эрх, цуцалсан тоо	-	Улсын байцаагчид эрх олгосон байна.	Тайлант хугацаанд сайдын 5 тушаалаар улсын (ахлах) байцаагчийн 12 эрх цуцалж, 20 улсын (ахлах) байцаагчийн эрх олгосон. 2 улсын байцаагчид эрх олгохоос татгалзсан хариуг хүргүүлсэн. 1.Орхон, Говь-Алтай аймгийн ГХБХБГ-аас ирүүлсэн хүсэлт, СХГ-т шинээр томилогдсон 2 байцаагчдын материалыг судалж, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.01.31-ний өдрийн 31 дүгээр тушаалаар 4 улсын /ахлах/ байцаагчдад эрх олгож, 1 улсын ахлах байцаагчийн эрхийг цуцалсан. Орхон, Говь-Алтай аймгийн ГХБХБГ-т 2025.02.05-ны өдрийн 11/410, 11/411 тоот албан бичгээр тушаалыг хүргүүлсэн. 2.Завхан аймгийн ГХБХГ-аас улсын ахлах байцаагчийн эрх хүсэх тухай албан бичгийн судалж танилцахад Засгийн газрын 2023 оны 06 дугаар тушаалаар батлагдсан “Хяналтын улсын байцаагчийн эрх олгох, цуцлах журам”-д заасан баримт бичгийн шаардлага хангахгүй байсан тул эрх олгох боломжгүй талаар 2025.02.25-ны өдрийн 11/733 тоот албан бичгээр хариуг хүргүүлэв.	2025.01.02 2025.05.31	100

					3.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээний газраас ирүүлсэн “Эрх авах тухай” албан бичгийг судалж танилцан ХББОСС-ын 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 144 дугаар тушаалаар улсын байцаагчийн эрхийг олгож, тус хороонд тушаалыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 11/96 тоот албан бичгээр тушаалыг хүргүүлсэн. 4. Баянхонгор, Сэлэнгэ, Дорнод, Дундговь, Дорноговь, Дархан-Уул, Хөвсгөл, Төв, Увс, Говьсүмбэр аймгийн ГХБХБГ, Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газраас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 9 байцаагчийн эрх цуцлах, 12 байцаагчид эрх олгох ХББОСС-ын 2025.04.01-ний өдрийн 72 дугаар тушаалаар олгосныг 2025.04.03-ны өдрийн 11/1129 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. 5.Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газраас ирүүлсэн “Улсын байцаагчийн эрх авах тухай” албан бичгийг судалж танилцаад 2025.03.26-ны өдрийн 1040 тоот албан бичгээр улсын байцаагчийн эрх олгох боломжгүй талаар хариуг өгсөн. 6.Хэнтий аймгийн ГХБХБГ, Завхан аймгийн ЗД-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2 улсын (ахлах) байцаагчийн эрхийг цуцалж, 2 улсын ахлах байцаагчийн эрхийг олгосон ХББОСС-ын 2025.05:07-ны өдрийн 104 дүгээр тушаалаар		
--	--	--	--	--	--	--	--

					олгосныг 2025.05.08-ны өдрийн 03/1684 дугаар албан бичиг, 2025.05.21-ний өдрийн 11/1886 дугаар албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн. 7.Нийслэлийн хяналт шалгалтыг газраас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ХББОСС-ын 2025.05.25-ны өдрийн 125 дугаар тушаалаар улсын байцаагчийн эрхийг олгосныг 2025.05.28-ны өдрийн 11/2112 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.		
1.2.	Үүрэг даалгавар 2: Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” 2 сарын аян зохион байгуулах	Аян зохион байгуулсан эсэх	-	Аянг зохион байгуулсан байна.	Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” аяныг зохион байгуулах тухай 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан тушаал, Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн, удирдамж, төлөвлөгөөг гарган баталж, улсын хэмжээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрөөс 06 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл зохион байгуулан ажиллаж байна. Тус аяныг зохион байгуулах талаар аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нар, аймгийн ГХБХБГ, ХХҮГ, ХБХСГ, БХТ, ТББ-дад 2025.05.13-ны өдрийн 01/1750 тоот албан бичгээр тушаал, удирдамж, төлөвлөгөөг хүргүүлсэн. Тус аяны хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын	2025.05.01 2025.05.31	100

					яамны сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамны сайдын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/А101 дугаартай хамтарсан тушаалын дагуу барилга, байгууламжийн чанар, байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор "Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" аяны хүрээнд ХББОСЯ-Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан сургалтын хөтөлбөрийн дагуу Увс аймгийн барилгын угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зориулсан сургалтыг 2025.05.16-ны өдөр аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, Баян-Өлгий аймгийн ХХҮГ-тай хамтран зохион байгуулсан бөгөөд сургалтад 47 ААН-ийн 60 гаруй захирал, ИТА хамрагдсан. Аймаг, нийслэлээс "Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" сарын аяны хүрээнд 36 удаагийн сургалтыг зохион байгуулж, 1518 иргэн, аж ахуйн нэгжийн ИТА, удирдлагуудыг хамруулсан. Улсын хэмжээнд аяны хүрээнд 2734 объектод хяналт шалгалтыг гүйцэтгэж, хяналт шалгалтаар илэрсэн 1936 зөрчил дутагдлаас 928 зөрчлийг арилгуулж, хууль сахин мөрдөлтийн хэрэгжилтийг 48%-тай хангуулан, улсын байцаагчийн 241 албан шаардлага, 20 акт, 452 дүгнэлт, 100 зөвлөмжийг гаргаж, 169 иргэн, хуулийн этгээдэд 421.7 сая	
--	--	--	--	--	--	--

					төгрөгний торгуулийн арга хэмжээ ноогдуулсан байна.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ биелэлт

“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	ШХИС-д эрх зүйч мэргэжлээр суралцах	Эрх зүйч мэргэжлээр суралцаж буй байдал;	Эрх зүйч мэргэжлээр 1 ангид суралцсан.	Эрх зүйч мэргэжлээр 2 ангийн эхний хагас жилийг суралцсан байна.	1. Шихихутуг их сургуульд эрх зүйч мэргэжлээр 2 курсын эхний ангид суралцаж төгссөн. 2. Улсын Ерөнхий прокурорын газраас зохион байгуулсан “Зөрчлийн бүртгэл, мэдээллийн нэгдсэн сан”-г хэрэглээнд нэвтрүүлэх эрх бүхий албан тушаалтнуудад зориулсан сургалтад хамрагдсан. 3. Авлигатай тэмцэх газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр зохион байгуулсан “Авлига, албан тушаалын гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх нь” сэдэвт сургалтад хамрагдсан. 4. ТНБД-ын 2025.05.14-ний өдрийн Б/68 дугаар тушаалаар Холбооны Бүгд Найрамдах Герман Улсын Берлин хотод Германы олон улсын хамтын ажиллагааны нийгэмлэгээс 2025 оны 06 дугаар сарын 01-07-ны өдрүүдэд зохион байгуулах “Төслийн түншлэгч талуудын барилгын дулаан шинэчлэл, барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх, дулааны хэрэглээнд суурилсан үнэ тариф болон санхүүгийн тогтвортой механизмыг нэвтрүүлэх боломжийг нэвтрүүлэх нь” арга хэмжээнд туршлага судлах	2025.03.01 2025.05.20	100

					сургалтад 2025.06.01-06.07-ны өдрүүдэд хамрагдсан.		
--	--	--	--	--	---	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ, БАРИЛГЫН
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)


.....
/Д.ГАНЧИМЭГ/
(Нэр, гарын үсэг)

(Огноо)